

**Zápis č. 18 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3**

|                                              |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum jednání:</b>                        | 22.10.2024                                                                                                                                                                                        |
| <b>Místo jednání:</b>                        | Zasedací místnost č. 309, Lipanská 7, Praha 3                                                                                                                                                     |
| <b>Začátek jednání:</b>                      | 17:07                                                                                                                                                                                             |
| <b>Konec jednání:</b>                        | 19:26                                                                                                                                                                                             |
| <b>Jednání řídil:</b>                        | Jakub Cháb                                                                                                                                                                                        |
| <b>Počet přítomných členů:</b>               | 7, komise je usnášeníschopná                                                                                                                                                                      |
| <b>Přítomní (podle prezentační listiny):</b> | Jan Huňka (distančně od 17:10)<br>Jakub Cháb<br>Alexandr Chmelík<br>Jaroslav Ille (distančně)<br>Zděněk Mengler<br>Apolena Ondráčková (distančně)<br>Petra Sedláčková (distančně)<br>Petr Venhoda |
| <b>Omluveni:</b>                             | Mojmír Mikuláš                                                                                                                                                                                    |
| <b>Přítomní hosté:</b>                       | Jan Bartko<br>Diana Ferencová                                                                                                                                                                     |
| <b>Počet stran:</b>                          | 10                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tajemník:</b>                             | Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)                                                                                                                                                           |
| <b>Ověřovatel zápisu:</b>                    | Alexandr Chmelík                                                                                                                                                                                  |

## **Program jednání:**

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Výběrová řízení – stanovení ceny pro vypsání VŘ
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
- 5.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
- 5.2 Obsazenost garážových stání
6. Ukončení nájmu – výpovědi
7. Žádosti o podnájem
8. Různé
- 8.1 Různé - opravy nebytových prostor
- 8.2 Různé – žádost o změnu užívání
9. Byty – komerční pronájmy
- 9.1 Byty – komerční pronájmy - různé

### **1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel**

Jednání bylo zahájeno v 17:07. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem navržen Alexandr Chmelík.

#### **Usnesení:**

Komise schvaluje navržený program a ověřovatele.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

Jan Huňka připojen 17:10.

### **2. Výběrová řízení**

Výběrové řízení č. 1057 – NP 101 (obchodní), Vinohradská 170/2190, Praha 3, minimální nájemné: 5.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje nájem NP 101 (obchodní), Vinohradská 170/2190, Praha 3, ve prospěch jediného soutěžitele, kterým je Maškrtnice s.r.o., IČO 14326582, Kurzova 2222/16, 155 00 Praha - Stodůlky, za nabídnutou cenu 5.001 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

Výběrové řízení č. 1058 – NP č. 104 (ateliér), Sabinova 277/10, Praha 3, minimální nájemné: 1.850 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1058 se k nájmu NP č. 104 (ateliér), Sabinova 277/10, Praha 3, nepřihlásil žádný soutěžitel.

### **3. Výběrová řízení – stanovení ceny pro vypsání VŘ**

## **U vinohradské nemocnice 2255/6**

NP č. 102 (školské) – volný NP o výměře 25,50 m<sup>2</sup>, - 1. NP. Je třeba rozhodnout za jakou minimální cenu se bude NP nabízet k pronájmu, tato minimální cena bude uvedena ve výzvě k podání nabídky do výběrového řízení na pronájem prostor nesloužících k bydlení. Bývalý nájemce hradil nájem ve výši 3.156 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 6.706 Kč/měsíc. Nebytové prostory, které jsou kolaudovány na školské, se v této lokalitě nenachází. Kancelářské prostory v této lokalitě se pohybují ve výši okolo 2.600 Kč.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vypsat výběrové řízení na nájem NP č. 102 (školské), U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3, za cenu ve výši 2.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3**

### **Na Vrcholu 25/2595**

NP 4 (kancelářské), 178,96 m<sup>2</sup>, 2. podlaží, minimální nájemné bylo stanoveno na 3.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zájemce [REDAKCE] IČO 05313481, nabídka 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu: výuka na hudební nástroje - bicí, kytara, klavír, zpěv, nahrávání hlasu. Zkušební prostor a výuka pro studenty. Zájemce má několik skupin, které vystupují. Využití prostor i pro jiné soubory, kterým by ho dále podnájemal. Žádá o nájemní smlouvu na 10 až 20 let. Prostory potřebují investici, žádá tímto o pronájem za 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje nájem NP 4 (kancelářské), Na Vrcholu 25/2595, Praha 3, pro zájemce, kterým je [REDAKCE] IČO 05313481, za nájemné 2.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu 10 let; za předpokladu, že výše nájmu zohledňuje objem předpokládaných investic do NP, a že zájemce se vzdává nároku na kompenzace. Podmínkou je však schválení úprav správcem SZM.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Hollarovo nám. 1/2258**

NJ č. 101 (dílňa, provozovna), 50,7 m<sup>2</sup>- celkem čtyři žádosti (sloučeny do jednoho společného bodu a hlasovány *en bloc*). Odloženy z KVHČ 14, KVHČ 15, KVHČ 16 a KVHČ 17, z důvodu nutnosti posouzení stavebně-technického stavu NJ a navržení možnosti řešení jejího uvedení do užitelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací, prostřednictvím správce SZM. Z podkladů doložených správcem SZM (zpracovaných autorizovaným projektantem) je doložen návrh technického řešení, naceněného na 501.771,83 Kč bez DPH.

(i) Zájemce [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] záměr pronájmu: řemeslná výroba – provozovna zakázkové cukrářské výroby. Nabídka nájemného 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 4.375 Kč/měsíc za část dílna, provozovna o velikosti 35 m<sup>2</sup> a 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1.570 Kč/měsíc za část sklad o velikosti 15,70 m<sup>2</sup> – samostatný vchod z Hollarova náměstí. Zájemkyně by ráda viděla například revize rozvodu elektřiny. Rozvaděč se zájemkyní jeví jako normám nevyhovující, stejně tak zásuvky. Podlaha ve skladu je pod linem patrně zcela shnilá. Oba prostory jsou špatně odvětrávatelné, atp. Pro plánovanou činnost by, z jejího pohledu, bylo nutné zavést vodu do hlavní místnosti provozovny, zavést účinný systém vzduchotechniky, aby mohly být splněny všechny hygienické podmínky. S ohledem na výše uvedenou nutnou rekonstrukci a uvedením do provozu tak, aby toto splňovalo zákonné podmínky, by rádi požádali o minimální nájemné, maximálně na 12 měsíců.

(ii) Zájemce [REDAKCE] IČO: 06273211, záměr pronájmu: půjčovna stavebního nářadí, prodej a půjčovna ručního stavebního nářadí a mechanizace, e-shop drogistického zboží. Nabídka nájemného

2.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 8.872 Kč/měsíc. Nájemné bude nutné ještě konzultovat z důvodu nezbytných investic, které jsou v objektu nevyhnutelné.

(iii) Zájemce TIGNIS s.r.o., IČO: 17120802, záměr pronájmu: Horní prostor (vstup z ulice Soběslavská) kancelářské prostory pro 3-4 osoby. Dolní prostor – sklad drobného vybavení firmy. Do prostoru hodlá investovat z vlastních zdrojů (zejména elektroinstalace a podlaha spodního prostoru). Použité prostředky by rád částečně započítal vůči nájemnému, vzhledem k celkovému zhodnocení nebytového prostoru. Nabídka nájemného 2.600 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 10.985 Kč měsíčně.

(iv) Zájemce [REDAKCE] IČO: 71074198, záměr pronájmu: bazar a zastavárna. Nabídka nájemného 2.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 8.873 Kč měsíčně.

## Usnesení:

KVHC doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na NJ č. 101 (dílňa, provozovna), Hollarovo nám. 1/2258, Praha 3, se zájemci seřazenými v pořadí: 1. TIGNIS s.r.o., IČO: 17120802, záměr pronájmu: Horní prostor (vstup z ulice Soběslavská) kancelářské prostory pro 3-4 osoby. Dolní prostor – sklad drobného vybavení firmy; 2. [REDAKCE] IČO: 06273211, záměr pronájmu: půjčovna stavebního nářadí, prodej a půjčovna ručního stavebního nářadí a mechanizace, e-shop drogistického zboží; 3. [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] záměr pronájmu: řemeslná výroba – provozovna zakázkové cukrářské výroby. Současně KVHC nedoporučuje uzavřít nájemní smlouvu na NJ č. 101 (dílňa, provozovna), Hollarovo nám. 1/2258, Praha 3, se zájemcem [REDAKCE] IČO: 71074198.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## 5. Na vědomí

### 5.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

U vinohradské nemocnice 2255/6, NJ č. 102 (školské), o výměře 25,50 m<sup>2</sup>.

KVHC bere na vědomí.

### 5.2 Obsazenost garážových stání ke dni 22.10.2024:

| Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží |        |                        |                                            |                    |                |                 |                            |
|---------------------------------------------------------|--------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| GARÁŽOVÝ OBJEKT                                         | Celkem | Volná místa k pronájmu | Volná - nepronajímát - špatný stav/zrušeno | Volná místa celkem | volná kapacita | obsazeno st v % | Oproti minulému měsíci (%) |
| Biskupcova 18/21                                        | 34     | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 0,00%                      |
|                                                         | 34     | 0                      | 1                                          | 1                  | 0,00%          | 100,00%         | 2,86%                      |
|                                                         | 47     | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 2,13%                      |
|                                                         | 6      | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 0,00%                      |
|                                                         | 5      | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 20,00%                     |
|                                                         | 11     | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 18,18%                     |
| Jeseniova 27/846                                        | 50     | 0                      | 3                                          | 3                  | 0,00%          | 100,00%         | 0,00%                      |
| Jeseniova 37/446                                        | 70     | 11                     | 12                                         | 23                 | 15,71%         | 84,29%          | -1,43%                     |
| Květková 17A/2576                                       | 8      | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 0,00%                      |
|                                                         | 6      | 0                      | 0                                          | 0                  | 0,00%          | 100,00%         | 0,00%                      |
| Lupáčova 20/865A                                        | 96     | 14                     | 4                                          | 18                 | 14,58%         | 85,42%          | 0,00%                      |

|                     |            |           |           |           |              |               |              |
|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|--------------|
| Ondříčková 37/391   | 158        | 0         | 5         | 5         | 0,00%        | 100,00%       | -1,26%       |
| Pod Lipami 33A/2561 | 88         | 4         | 0         | 4         | 4,55%        | 95,45%        | 1,14%        |
| Roháčova 34/297     | 35         | 1         | 0         | 1         | 2,86%        | 97,14%        | 8,58%        |
| Roháčova 46/410     | 60         | 2         | 2         | 4         | 3,33%        | 96,67%        | 0,00%        |
| Sabinova 8/278      | 25         | 0         | 0         | 0         | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
| Slezská 0/8A        | 27         | 0         | 1         | 1         | 0,00%        | 100,00%       | 0,00%        |
| Táboritská 0/16A    | 77         | 4         | 21        | 25        | 5,19%        | 94,81%        | 0,00%        |
| <b>CELKEM</b>       | <b>837</b> | <b>36</b> | <b>49</b> | <b>85</b> | <b>2,57%</b> | <b>97,43%</b> | <b>0,00%</b> |

| Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM |           |             |                  |          |                                 |
|------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|----------|---------------------------------|
|                                                      | Celkem    | Volná místa | Kč/měs.          | Typ      | INFO                            |
| Baranova 10                                          | 5         | 0           | 3 280 Kč         |          |                                 |
| Baranova 13                                          | 3         | 0           | 3 220 Kč         |          |                                 |
| Boleslavská 16/2008                                  | 1         | 0           | 600 Kč           | moto     | VPS vnitroblok                  |
| Boleslavská 16/2008                                  | 1         | 0           | 1 500 Kč         | auto     | VPS vnitroblok                  |
| Boleslavská 18/2009                                  | 1         | 0           | 600 Kč           | moto     | VPS vnitroblok                  |
| Boleslavská 18/2009                                  | 1         | 0           | 1 500 Kč         | auto     | VPS vnitroblok                  |
| Buková 18                                            | 4         | 0           | 4 105 Kč         | dvojaráž | stání v řadě                    |
| Buková 24                                            | 4         | 2           | 4 105 Kč         | dvojaráž | stání v řadě                    |
| Husitská 70                                          | 1         | 0           | 2 900 Kč         | garáž    |                                 |
|                                                      | 1         | 0           | 1 720 Kč         | venkovní |                                 |
| Jana Želivského 15                                   | 4         | 0           | 1 320 Kč         | moto     |                                 |
| Jana Želivského 17                                   | 2         | 0           | 2 630 Kč         |          |                                 |
|                                                      | 1         | 0           | 1 320 Kč         | moto     |                                 |
| Kouřimská 4                                          | 2         | 0           | 3 050 Kč         |          |                                 |
| Lucemburská 24                                       | 3         | 0           | nenabízíme       |          | Unicont Opava s.r.o.            |
| Lucemburská 26                                       | 4         | 0           |                  |          | Unicont Opava s.r.o.            |
| Lucemburská 30                                       | 3         | 0           |                  |          | Unicont Opava s.r.o.            |
| Na Lučinách 3                                        | 2         | 0           | 1 Kč             | dvojaráž | SZM sklad                       |
| Orlická 8                                            | 4         | 0           | nenabízíme       |          | Unicont Opava s.r.o.            |
| Písecká 20                                           | 1         | 0           | 4 540 Kč         |          |                                 |
| Radhošťská 9                                         | 4         | 0           | nenabízíme       |          | Unicont Opava s.r.o.            |
| V Horní stromce 3                                    | 1         | 1           | t. č. nenabízíme |          |                                 |
| Vinohradská 172                                      | 10        | 0           | 1 380 Kč         |          | havarijní stav - nepronajímá se |
| Za Žižkovskou vozovnou 18                            | 14        | 0           | 3 220 Kč         |          |                                 |
| Zelenky-Hajského 14                                  | 10        | 0           | 3 390 Kč         |          |                                 |
| <b>CELKEM</b>                                        | <b>87</b> | <b>3</b>    |                  |          |                                 |

KVHČ bere na vědomí.

## **6. Ukončení nájmu – výpovědi**

### **Sudoměřská 48/650**

NP 103 (obchodní) - bývalý nájemce [REDAKCE] který dostal výpověď z nájmu na základě usnesení RMČ č. 328 ze dne 15.05.2024, žádá o prodloužení termínu předání pronajatého prostoru do 30.11.2024.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení termínu předání pronajatého prostoru NP č. 103 (obchodní), Sudoměřská 48/650, Praha 3, do 30.11.2024, za podmínky zaplacení nájemného a služeb do 30.11.2024.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Hollarovo nám. 13/351V**

NP 103 (ateliér) – společní nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE] správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu porušení nájemní smlouvy, ateliér je užíván jako byt.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje odložit projednání bodu do doby doplnění podkladů.

**Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

### **Vinohradská 176/1513**

NP 16 (zdravotní) – nájemce [REDAKCE] IČO: 72566663, správce SZM zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájmu a službách ve výši 23.260 Kč.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje výpověď nájmu NP 16 (zdravotní), Vinohradská 176/1513, Praha 3; nájemci, kterým je [REDAKCE] IČO: 72566663; na podnět správce SZM.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **7. Žádost o podnájem**

### **Biskupcova 46/1630**

NJ č. 101 (prodejna), 25,60 m<sup>2</sup> - nájemce [REDAKCE] IČO: 61490822, žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro: [REDAKCE] IČO: 74139118, Na Chmelnici 12, Praha 3.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje: (i) nevyhovět žádosti nájemce, kterým je [REDAKCE] IČO: 61490822, o udělení souhlasu s podnájmem NJ 101 (prodejna), Biskupcova 46/1630, Praha 3, pro podnájemce, kterým je [REDAKCE] IČO: 74139118, Na Chmelnici 12, Praha 3; (ii) udělit výpověď nájmu NJ 101 (prodejna), Biskupcova 46/1630, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je [REDAKCE] IČO: 61490822, z důvodu nepovoleného podnájmu; (iii) uzavřít smlouvu o nájmu NJ 101 (prodejna), Biskupcova 46/1630, Praha 3, napřímo s [REDAKCE] IČO: 74139118, Na Chmelnici 12, Praha 3.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

### **Vinohradská 168/2356**

NJ 102 (obchodní), 29,04 m<sup>2</sup> - nájemce [REDAKCE] IČO: 61490822, žádá o udělení souhlasu s podnájmem pro: společnost DAVIDOTECA s.r.o., IČO: 14182416, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje: (i) nevyhovět žádosti nájemce, kterým je [REDAKCE] IČO: 61490822, o udělení souhlasu s podnájmem NJ 102 (obchodní), Vinohradská 168/2356, Praha 3, pro podnájemce, kterým je DAVIDOTECA s.r.o., IČO: 14182416, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10; (ii) udělit výpověď nájmu NJ 102 (obchodní), Vinohradská 168/2356, Praha 3, stávajícímu nájemci, kterým je [REDAKCE] IČO: 61490822, z důvodu nepovoleného podnájmu; (iii) uzavřít smlouvu o nájmu NJ 102 (obchodní), Vinohradská 168/2356, Praha 3, napřímo s DAVIDOTECA s.r.o., IČO: 14182416, se sídlem Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

#### Táboritská 24/16

NP 83 (provozovna), 145m<sup>2</sup> - nájemce BODY FACTORY s.r.o., IČO 27388387, žádá souhlas s podnájmem pro: (i) [REDAKCE] IČO 07634030, se sídlem Klíčovská 801/31, 190 00, Praha 9, za účelem provozování kosmetických služeb; (ii) [REDAKCE] IČO 05440891, se sídlem U Přístavu 605, 280 02, Kolín, za účelem provozování kosmetických služeb; (iii) [REDAKCE] IČO 05684897, se sídlem Kovářovická 62, 251 67, Pyšely – Zaječice, za účelem provozování masérských služeb; (iv) [REDAKCE] 73831786, se sídlem Kovářovická 62, 251 67, Pyšely - Zaječice, za účelem provozování kosmetických služeb; (v) [REDAKCE] IČO 69489866, se sídlem Mánesova 1525/64, 120 00, Praha 2, za účelem provozování pedikérských a masérských služeb; (vi) [REDAKCE] IČO 74888471, se sídlem Zásadská 569/3, 190 00, Praha 9, za účelem provozování kadeřnických služeb; (vii) [REDAKCE] IČO 40689921, se sídlem Dětská 2552/138, 100 00, Praha 10, za účelem provozování kadeřnických služeb.

#### Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce, kterým je BODY FACTORY s.r.o., IČO 27388387, o udělení souhlasu s podnájmem NP č. 83 (provozovna), Táboritská 24/16, Praha 3; pro podnájemce, kterými jsou: (i) [REDAKCE] IČO 07634030, se sídlem Klíčovská 801/31, 190 00, Praha 9, za účelem provozování kosmetických služeb; (ii) [REDAKCE] IČO 05440891, se sídlem U Přístavu 605, 280 02, Kolín, za účelem provozování kosmetických služeb; (iii) [REDAKCE] IČO 05684897, se sídlem Kovářovická 62, 251 67, Pyšely – Zaječice, za účelem provozování masérských služeb; (iv) [REDAKCE] IČO 73831786, se sídlem Kovářovická 62, 251 67, Pyšely - Zaječice, za účelem provozování kosmetických služeb; (v) [REDAKCE] IČO 69489866, se sídlem Mánesova 1525/64, 120 00, Praha 2, za účelem provozování pedikérských a masérských služeb; (vi) [REDAKCE] IČO 74888471, se sídlem Zásadská 569/3, 190 00, Praha 9, za účelem provozování kadeřnických služeb; (vii) [REDAKCE] IČO 40689921, se sídlem Dětská 2552/138, 100 00, Praha 10, za účelem provozování kadeřnických služeb.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.**

## 8. Různé

### 8.1 Různé - opravy nebytových prostor

#### Řehořova 43/927

NP 101 (dílňa nebo provozovna), 18 m<sup>2</sup> - Správce SZM zasílá informaci týkající se nefunkčního průtokového ohříváče vody a doporučuje jeho výměnu. Z důvodu jeho stáří, tak na jeho opravu již nejsou náhradní díly. Nový 5L průtokový ohříváč stojí cca 4.500 Kč + připojení elektro, instalátérské práce, odhadem 3.500 Kč. Celkem výměna odhadem +/- 8.000 Kč + DPH.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět podnětu správce SZM na výměnu nefunkčního průtokového ohřívače vody v NP 101 (dílňa nebo provozovna), Řehořova 43/927, Praha 3.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Hollarovo nám. 1/2258**

NJ č. 101 (dílňa, provozovna), 50,7 m<sup>2</sup> – na žádost KVHČ zpracována správcem SZM technická zpráva. Předpokládaná celková cena oprav dle kontrolního rozpočtu projektanta činí 501.771,83 Kč bez DPH; 575.089,35 s DPH.

KVHČ bere na vědomí a děkuje správci SZM za zpracování technické zprávy.

**Soběslavská 27/2251**

NJ 102 (dílňa nebo provozovna) – správce SZM zpracoval technickou zprávu na nebytový prostor, t. č. volný. Dle názoru projektanta je tento prostor vzhledem k charakteru a umístění nepronajmutelný. Doporučuje se spíše jeho prodej než pronájem. Předpokládaná celková cena oprav dle kontrolního rozpočtu projektanta činí 425.151,31 Kč bez DPH; 514.433,09 s DPH.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vypsát výběrové řízení na nájem NJ 102 (dílňa nebo provozovna), Soběslavská 27/2251, Praha 3, za minimální cenu 3.000 Kč za měsíc (nikoliv za m<sup>2</sup> a rok).

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Husitská 74/114**

NJ 104 (jiný nebytový prostor) - bývalý nájemce předal NP mimo jiné bez okna (již vyřešeno), vytrhal dráty elektřiny, nechal odebrat elektroměr atd. Správce SZM posoudil nezbytné náklady na zprovoznění NP, aby mohl být realizován další pronájem. Správce SZM předkládá cenovou nabídku od možného dodavatele - celková cena oprav ve výši 207.690,00 Kč bez DPH.

Jan Bartko odchod 19:02.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje zajistit rekonstrukci NJ 104 (jiný nebytový prostor), Husitská 74/114, Praha 3, bez koupelny a bojleru a následně vypsát výběrové řízení.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Sudoměřská 650/48**

NP 102 (kancelář), 46,0 m<sup>2</sup> – nájemce [REDAKCE] žádá o souhlas pronajímatele s drobnou opravou - zateplením podlahy, se kterou správce souhlasí. Nájemce nepožaduje finanční spoluúčast pronajímatele.

**Usnesení:**

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti nájemce, kterým je [REDAKCE] o souhlas pronajímatele s drobnou opravou - zateplením podlahy, se kterou správce SZM souhlasí, za předpokladu doložení položkového rozpočtu a nevznesení nároků na finanční spoluúčast MČ.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

**Radhošťská 5/2004**

NP č. 101 (23,50 m<sup>2</sup>, sklad), bez koupelny a bojleru (99,20 m<sup>2</sup>, obchodní). Správce SZM zasílá informaci týkající se technického stavu nebytového prostoru, tj. cenový odhad namontování elektroměru, plynoměru, kotle, elektrické rozvody: (i) Elektroměr cca 8.000 Kč; (ii) Plynoměr, kotel, revize plynu + revize komínu přes 130.000 – 150.000 Kč; (iii) V případě nevyhovující revize komínu, nutnost vyvložkování. Cena odhadem 50.000 – 100.000 Kč (dům má 6 pater); (iv) Rozvody elektřiny po nebytovém prostoru – pokud jsou v hliníku, nutno řešit i nové rozvody – cenu nelze odhadnout.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje, aby správce SZM zrevidoval rozsah nutných prací s cílem úspory finančních prostředků; výsledek předložit KVHČ a případně zahrnout do plánu oprav 2025.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **8.2 Různé – žádosti o změnu užívání**

### **Biskupcova 46/1630**

NJ 101 (prodejna), 25,60 m<sup>2</sup> - nájemce [REDAKCE] IČO: 61490822, žádá o udělení souhlasu se změnou užívání (rekolaudaci) nebytových prostor na služby.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti nájemce, kterým je [REDAKCE] IČO: 61490822, o udělení souhlasu se změnou užívání (rekolaudaci) NJ 101 (prodejna), Biskupcova 46/1630, Praha 3, na služby.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## **9. Byty – komerční pronájmy**

### **9.1 Byty – komerční pronájmy - různé**

#### **Baranova 36/626**

byt č. 6 – nájemce [REDAKCE] zasílá žádost o řešení nedostatků v bytě (bod 1. – Sklepní kóje: sklepní kóje po vyžádání zápisu SVJ nalezena, nyní o metr menší oproti sklepu uvedenému v EL, bod 2. – Kočárkárna: dle správce SZM zrušena, bod 3. – Elektrická trouba: v popisu dražby na webových stránkách poskytovatele skutečně uvedeno plynový sporák s el. troubou, v podkladech – popisu vybavení ze SZM pro aukci uvedeno plynový sporák s troubou.

#### **Usnesení:**

KVHČ doporučuje, aby správce SZM provedl kontrolu podkladů a v případě shledaného nesouladu, zaslal žadatelce omluvu.

**Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 zdržel se - schváleno.**

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

| Projednáno | Projekt              | Hodnota             | Poznámka                | Rozpočet |
|------------|----------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| KVHČ 1     | Biskupcova 31a/87    | 48.287 Kč           | Aero – rozvodná skříň   | MČP3     |
| KVHČ 3     | Táboritská 16/24     | 74.495 Kč           | Kutil Gym - topení      | MČP3     |
| KVHČ 5     | Ostromečská 9/437    | 19.960 Kč           | CM - impregnace podlahy | MČP3     |
| KVHČ 6     | Olšanská 2666/7      | 6.500 Kč            | ORL - nové dveře        | MČP3     |
| KVHČ 6     | Perunova 919/5       | 19.500 Kč           | Projekt. dokument.      | MČP3     |
| KVHČ 6     | Ondříčková 35/385    | 6.477 Kč            | Výměna WC               | MČP3     |
| KVHČ 8     | Radhošťská 5/2024    | 16.440 Kč           | Sejmutí markýzy         | MČP3     |
| KVHČ 12    | Vinohradská 168/2356 | 29.120 Kč vč DPH    | Oprava rolety           | MČP3     |
| KVHČ 12    | Hořanská 4/1513      | 6.655 Kč vč DPH     | Nový elektroměr         | MČP3     |
| KVHČ 13    | Jeseniova 109        | 35.014 Kč vč DPH    | Elektro instalace       | MČP3     |
| KVHČ 13    | Ostromečská 9/437    | 157.776 Kč. vč. DPH | Podlahová krytina       | MČP3     |
| KVHČ 13    | Biskupcova 21/18     | 36.173 Kč vč DPH    | SANKOL - úpravy         | MČP3     |
| KVHČ 14    | Sudoměřská 52/893    | 11.500 Kč vč. DPH   | European People z.s.    | MČP3     |
| KVHČ 16    | Biskupcova 31a/87    | 173.850 Kč vč DPH   | Aero - mediablok        | MČP3     |
| KVHČ 16    | Perunova 3/961       | 172.972 Kč vč DPH   | Vodrážková - úpravy     | MČP3     |
| KVHČ 17    | Táboritská 22/15     | 23.252 Kč vč DPH    | REMEDIUM - elektro      | MČP3     |
| KVHČ 18    | Řehořova 43/927      | 9.760 Kč vč DPH     | Průtokový ohřívač       | MČP3     |
| KVHČ 18    | Husitská 74/114      | 253.382 vč DPH      | Revitalizace prostor    | MČP3     |
|            | Celkem               | 1.101.113 Kč        |                         |          |

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Michal Dobiáš, tajemník komise            |          |
| Petra Sedláčková, předsedkyně komise      | e-mailem |
| Jakub Cháb, předsedající, člen komise     | e-mailem |
| Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise | e-mailem |